

HOOFDLIJNEN INVOERING WKB EN OMGEVINGSWET

Onderstaand een aantal hoofdlijnen uit de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) en Omgevingswet die aan de orde komen tijdens het Webinar op 28 oktober 2020.

Het stelsel als geheel

1. Vanaf 1 januari 2022 gaan de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De Wkb wijzigt andere wetten, met name de Omgevingswet (organisatie van het toezicht op het bouwen) en het Burgerlijk Wetboek (aansprakelijkheid etc.). **Na invoering van beide wetten rest alleen de gewijzigde Omgevingswet en het gewijzigde Burgerlijk Wetboek.**
2. De beoordeling van het bouwen wordt gesplitst in een bouwtechnisch deel en een ruimtelijk deel. Het bouwtechnisch deel wordt na invoering van de Omgevingswet (incl. Wkb) verzorgd door de Kwaliteitsborger. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het ruimtelijk deel. **Deze splitsing tussen bouwtechnische beoordeling en ruimtelijke beoordeling noemen we ‘de knip’**; de huidige bouwvergunning wordt dus geknipt in een technische bouwactiviteit en een omgevingsplanactiviteit.
3. De Kwaliteitsborging wordt **gefaseerd ingevoerd**: in 2022 voor Gevolgklasse 1 (seriematig bouwen etc.)
4. **Meer technische bouwactiviteiten worden vergunningvrij.**
5. **De regeling van andere activiteiten** verloopt via het Omgevingsplan (als omgevingsplanactiviteit, afgekort OPA). **De keuze** vergunningvrij, meldingsplichtig of vergunningplichtig is dus lokaal te regelen.

Inzoomen op monumenten

6. Het wijzigen/verbouwen van een monument wordt net als bij andere gebouwen opgeknipt in 2 afzonderlijke activiteiten (technische bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit).
7. **De kwaliteitsborger voor de bouwactiviteit is in 2022 nog niet aan de orde bij monumenten.** Toch kunt u ook in 2022 bij monumenten al te maken hebben met de Wkb, bijvoorbeeld een bouwactiviteit naast een monument met effecten op het monument.
8. Er wordt in 2022 veel meer **bouwtechnisch vergunningvrij** aan/in monumenten.
9. De bescherming vanuit erfgoedoptiek van **Rijksmonumenten** is wettelijk geregeld; er zijn in de wettelijke regeling geen grote wijzigingen in vergunningplicht / vergunningvrij. De Rijksmonumentenactiviteit is dan een derde activiteit. De bescherming vanuit erfgoedoptiek kan desgewenst aangevuld met lokale bescherming via het omgevingsplan.



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg



10. De bescherming vanuit erfgoedoptiek van **gemeentelijke monumenten** verloopt via het omgevingsplan als omgevingsplanactiviteit (**provinciale monumenten** via provinciale omgevingsverordening). De **keuze** vergunningvrij, meldingsplichtig of vergunningplichtig is dus lokaal te regelen.

11. Verder is het goed om te weten dat de Wkb in 2022 ook de **aansprakelijkheid van aannemers** (geregeld in het Burgerlijk Wetboek) wijzigt. Die nieuwe aansprakelijkheidsregeling geldt ook (en vanaf het begin) voor werk aan monumenten en vergunningvrije bouwwerken.